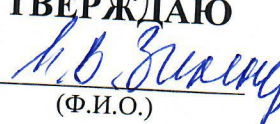
 УТВЕРЖДАЮ  
 (подпись)   
 (Ф.И.О.)

«    »

2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду объектов подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026**

Адрес объекта: \_

г. Пермь, ул. Сибирская 47

**I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов**

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
1	2023 г. – без аварий	-	-	-
2	2024 г. – без аварий	-	-	-
3	2025 г. – без аварий	-	-	-

**II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период**

№	Наименование работ (мероприятий)	Необх. матер.	Ед. изм.	Объем	Сметн. стоим.	Срок выполн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Проверка текущего технического состояния, с выявлением дефектов оборудования (визуальный осмотр, проверка работы, контроль параметров)	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
2	Выполнить ревизию задвижек, вентилях (с заменой пришедших в негодность), обеспечить герметичность сальниковых уплотнений, сроки проведения ремонтных работ на врезках в магистральные тепловые сети согласовывать с ТСО (пп. 6.2.63; 9.3.22 ПТЭТЭ).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
3	Ликвидировать утечки сетевой воды, обеспечить гидравлические потери в тепловых сетях не выше нормативных (п.6.2.29 ПТЭТЭ).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
4	Выполнить испытания на плотность и прочность трубопроводов от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до входных задвижек в тепловом пункте давлением 1,25 рабочего. Результаты испытаний на прочность и плотность оформляются работником теплоинспекции ТСО с составлением актов в установленном порядке (п.6.2.13 ПТЭТЭ).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
5	Восстановить теплоизоляционные покрытия в соответствии с проектом, с приведением величин тепловых потерь в тепловых сетях в соответствие с нормативными значениями (п.6.1.31 ПТЭТЭ).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.

6	По окончанию отопительного сезона и до начала ремонтных работ на магистральных тепловых сетях ТСО, во избежание повреждения системы теплоснабжения при проведении гидравлических испытаний трубопроводов магистральной тепловой сети, отключить заглушками участки трубопроводов и присоединенные теплопотребляющие энергоустановки, принадлежащие потребителю и не задействованные в испытаниях (п.6.2.12 ПТЭТЭ).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
7	Восстановить схему теплопотребления в соответствии с согласованной ТСО проектной документацией, в случае ее не соответствия проектной, самовольно не увеличивать поверхности нагрева отопительных приборов, установленную мощность теплообменников (п.9.3.25; п.5 и п.8 к Приложению 6 ПТЭТЭ).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
8	Обеспечить комплектацию оборудования теплового пункта в соответствии с проектной документацией, реконструкцию системы теплопотребления проводить по согласованию с ТСО в установленном порядке (п.2.4.3; п.6.2.8 ПТЭТЭ).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
9	Установить в контрольных точках тепловых узлов поверенные приборы КИП (манометры, термометры). Почистить гильзы под термометры и залить масло (пп.2.9; 9.1.44; 9.1.47; 9.19; 9.2.13 ПТЭТЭ).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
10	Установить (выполнить ревизию) обратных клапанов (п.9.1.36 ПТЭТЭ).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
11	Установить недостающую и выполнить ревизию всей установленной регулировочной и запорной арматуры: на разводящих трубопроводах в подвалах, стояках, подводках к приборам отопления (п.п.9.3.1; 9.3.4; 9.2.17; 9.2.18 ПТЭТЭ).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
12	Для удаления воздуха из систем отопления следует предусмотреть автоматические воздухоотводчики (п.9.3.10 ПТЭТЭ).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
13	Выполнить ревизию и ремонт сетевых, подпиточных, циркуляционных насосов (пп.11.2; 9.2.17; 9.2.18 ПТЭТЭ).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
14	Провести испытания защитных устройств пробным давлением.	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
15	Провести гидравлические испытания на плотность и прочность узлов управления и оборудования, ревизию задвижек, с обеспечением герметичности сальниковых уплотнений. Результаты испытаний на прочность и плотность оформляются работником теплоинспекции ТСО с составлением актов в установленном порядке (пп.9.1.59; 9.2.12; 9.3.22; 9.5.10 ПТЭТЭ).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
16	Провести испытания на плотность и прочность водоподогревателей систем отопления и горячего водоснабжения, а также их промывки, либо механической чистке. Результаты испытаний на прочность и плотность оформляются работником теплоинспекции ТСО с составлением актов в	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.

	установленном порядке (пп.10.1.12; 10.1.13 ПТЭТЭ).					
17	На тепловом узле произвести ревизию, а при отсутствии установку дроссельных устройств (сопла элеваторов, диафрагмы или регулировочные шайбы) с диаметрами, соответствующими расчету ТСО, с последующим их опломбированием. Для возможности опломбировки регулировочных шайб подготовить болты (не менее 2-х) с отверстиями (п.9.3.25, п.11.5 ПТЭТЭ). Предусмотреть отверстия в хвостовике дроссельного устройства и болте фланцевого соединения для опломбировки. Установку проводить в присутствии сотрудника теплоинспекции ТСО с составлением акта. В случае отсутствия дроссельных устройств, обеспечить наличие одного из следующих устройств: кран запорно-регулирующий, автоматический регулятор перепада давления (пп.9.1.17; 9.3.25; 11.5 ПТЭТЭ).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
18	Обеспечить постоянное заполнение системы теплоснабжения деаэрированной водой, слив и заполнение проводить по согласованию с ТСО, с составлением акта о количестве использованного (утраченного) теплоносителя (п.п.6.2.57; 6.2.31 ПТЭТЭ).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
19	Восстановить тепловую изоляцию на трубопроводах и оборудовании теплового пункта (п.9.1.39 ПТЭТЭ).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
20	Разработать и вывесить на видном месте в помещении теплового пункта схему теплоснабжения (тепловые сети, тепловой пункт и т.д.) с указанием на схеме номеров запорной, регулирующей, предохранительной арматуры (гл.2.8; п.9.15; Приложение 4 к ПТЭТЭ).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
21	На запорной, регулирующей и предохранительной арматуре вывесить таблички с номерами соответствующими утвержденной руководителем предприятия схеме теплового пункта, на штурвалах нанести указатели направления вращения штурвалов (п.9.15; Приложение 4 к ПТЭТЭ).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
22	Привести помещение тепловых пунктов в соответствие с требованиями санитарных норм и ПТЭТЭ (убрать мусор, обеспечить надлежащее освещение, безопасный спуск и т. д.) (п.6.1.36 ПТЭТЭ, п.2.2.15 Правил технической эксплуатации сетей РФ).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
23	Обеспечить наличие на вводах трубопроводов тепловых сетей в здания устройств, предотвращающих проникновение сетевой воды или газов из канала теплотрассы в подвал здания (герметизация ввода теплотрассы) (п.6.1.6 ПТЭТЭ).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
24	Перед началом отопительного сезона провести периодическую приемку УУТЭ, с оформлением Акта периодической проверки УУТЭ. При отсутствии акта периодической проверки УУТЭ Акт технической готовности выдаваться не будет (Приказ Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.
25	По истечении срока поверки устройств и средств измерений, входящих в состав узла учета, а также в	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.

	случае истечения срока поверки в предстоящий отопительный период, провести их поверку до начала отопительного периода (п. 9.1.43 ПТЭ).					
26	Обеспечить постоянный доступ к системе дистанционного снятия показаний приборов учета (АИИС ТИиКУ), в случае установки на узле такого оборудования (п. 10 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013 № 1034).	-	-	-	См. приложен	До 21.07.25 г.

**Приложение:** общая сметная стоимость всех работ и материалов по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г.г., из анализа прошлых лет, составляет 300 000,00 руб.

Согласовано:  
Директором учреждения



(подпись)

/ О.Л. Чеклецова

(Ф.И.О.)